

# Patjens

Real Estate.  
Compliance. Fraud.

Fact Sheet

## Dietmar Patjens CFE CIE MRICS

Chartered Surveyor Certified Fraud Examiner



Dietmar Patjens  
CFE CIE MRICS

### Auf einen Blick

- Real Estate seit 35 Jahren: Development, Asset Management, Transaktion, Finanzierung, Bewertung, Corporate Real Estate (bis Geschäftsführung)
- Langjährige Beratungsexpertise aus Big-4-Gesellschaften (bis Partner-Level)
- Interim Manager und Consultant seit 2008; Tätigkeiten im In- und Ausland

### Qualifikation

- Chartered Surveyor, Immobilienökonom (ebs)
- Restrukturierungsmanager (TH Nürnberg)
- Certified Fraud Examiner, Certified Investigation Expert
- Bankkaufmann, Volkswirtschaftslehre, Prince2-Practitioner

### Projekte (Auswahl)

- Corporate Real Estate: zB Auf-/Umbau Abteilungen, Portfoliomanagement, Standortrestrukturierung, An-/Verkäufe, An-/Vermietungen, Due Diligence
- Development: zB Neubau (Schwerpunkt Gewerbe), Redevelopment (zB 1970er Bürohaus an B-Standort), Hospitality, Baurechtsentwicklung
- Transaktionen: Alle Transaktionsformen, große Volumina, Portfolio/Einzel
- Unternehmens-, Portfolio- und Projektrestrukturierung: zB Dienstleister, Developer, Beteiligungen, Finanzierungen, Projektentwicklungen
- GRC Governance Risk Compliance: zB Governance- und Compliance-Konzepte, Risikomanagement, Investitionsanalysen, interne Untersuchungen

### Sonstiges

- Vorträge, Veröffentlichungen und Blog zu Real Estate, Restructuring, Risikomanagement, Compliance, Fraud – siehe mein LinkedIn-Profil
- IT-Affinität, OSINT, AI, Analytics, Projektmanagement

### Leistungsspektrum

| Real Estate Companies  | Non-Property Companies   | Corporate Functions  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Asset Management</li><li>• Development</li><li>• Corporate Finance</li><li>• Transaction</li><li>• Restructuring</li><li>• Valuation</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Corporate Real Estate</li><li>• Sale And Lease Back</li><li>• Sale And Rent Back</li><li>• Standortmanagement</li><li>• Abteilungsaufbau</li><li>• Portfoliorestrukturierung</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Governance, Compliance, Fraud Detection and Prevention, Internal Investigations</li><li>• Management/Geschäftsführung, Strategie, Prozesse, Vertrieb/Akquisition, Restrukturierung</li></ul> |
| <p>Auch für Banken, Versicherungen, Family Offices, Investmentgesellschaften etc.</p>  | <p>U. a. für Industriegesellschaften, Produktionsunternehmen, Transport- und Verkehrsgesellschaften, Handel, Banken</p>  | <p>Neu:<br/>1) „G“ in ESG<br/>2) LKSG<br/>3) Interne Ermittlungen: Vorträge und Veröffentlichungen</p>   |

Weitere Details unter [www.pcci.de](http://www.pcci.de) oder fordern Sie mein vollständiges Beraterprofil an!

post@pcci.de  
+49 (0)174 3105384  
www.pcci.de

Saalburgstraße 18  
D-65232 Taunusstein

© Dietmar Patjens MRICS

Dietmar Patjens CFE CIE MRICS  
**Patjens Consultancy Investment GmbH**  
Consultancy and Interim Management

Amtsgericht Wiesbaden, HR B33705  
Steuernummer 043 241 02948  
Geschäftsführer: Dietmar Patjens

Profile:



Mitgliedschaften:

