

Lebenslauf

Interim- und Projektmanagement für Immobilienwirtschaft, Sozialwirtschaft und öffentliche Hand. Führungspersönlichkeit mit Expertise in **Strategischer Unternehmensführung, Change Management und Transformation**. Versiert in **Business Development**, mit nachgewiesener Erfolgsbilanz in der Entwicklung und Umsetzung innovativer Geschäftslösungen.



Immobilienökonom (ebs)
M.A. Real Estate Management
Interim Executive (EBS)

Forlenweg 12
76287 Rheinstetten

www.michael-veiga.de
michael.veiga@t-online.de
0175 169 46 45

LinkedIn: [linkedin.com/in/michael-veiga-420147268/](https://www.linkedin.com/in/michael-veiga-420147268/)

Berufserfahrung

- 08.2023 - 08.2024 Geschäftsführer
WGS – Wohnungsgesellschaft Schwerin GmbH
Landeshauptstadt Schwerin,
Mecklenburg-Vorpommern
- 07.2020 – 05.2023 Geschäftsführer
NUWOG – Unternehmensgruppe
NUWOG – Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH
NUWOG – Dienstleistungs- und Betreuungs- GmbH
GSI – GebäudeService und Immobilienverwaltung Neu-Ulm GmbH
DIWOG – Donau Iller Wohnungsbaugesellschaft mbH
Bayern
- 10.2005 - 05.2020 Vorstandsvorsitzender
Baugenossenschaft Familienheim Karlsruhe eG
(ehemals Ardensia eG)
Geschäftsführer inwoca GmbH, Karlsruhe
Baden-Württemberg
- 01.2002 – 09.2005 Geschäftsführer
Gemeinnütziger Bauverein eG, Andernach
Rheinland-Pfalz
- 01.1997 -12.2001 Geschäftsführer
faco GmbH für schlüsselfertiges Bauen, Bitburg
Rheinland-Pfalz

STUDIUM

- 2009 – 11.2011 EBZ Business School, Bochum
Studiengang: Real Estate Management
Master of Arts (M.A.)
- 2007 – 10.2009 EBZ Business School, Bochum
Studiengang: Real Estate Management
Bachelor of Arts (B.A.)
- 02.2004 – 05.2005 EBS European Business School, Oestrich-Winkel
Studiengang: Immobilienökonomie
Immobilienökonom (EBS)

ZUSATZQUALIFIKATIONEN

- 03.2025 **Weiterbildung:** Prozessmanager mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation
- 02.2025 **Weiterbildung:** Agiles Projektmanagement, Zertifizierungen: Professional Scrum Master (PSM), Professional Scrum Product Owner (PSPO I), Professional Agile Leadership (PAL I)
- 10.2024 **Interim Executive (EBS)** | EBS Universität für Wirtschaft und Recht, Oestrich-Winkel
- 12.2022 **Klima-/Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement** EBZ | Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bochum
- 04.2019 **Kommunikations-Psychologie und Menschenkenntnisse** | ZfU, International Business School Zürich
- 12.2018 **Digital Real Estate Manager (IRE|BS)** | IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Regensburg
- 11.2017 **Zertifizierter Aufsichtsrat für Wohnungsgenossenschaften (AWI)** | AWI Akademie für Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH
- 2003 **Bilanzbuchhalter der Wohnungswirtschaft (EBZ)** | Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- 11.2001 **Sozial-Management** | Fernlehrgang Forum Berufsbildung
- 08.1999 **Industrie-Betriebswirt der Bauwirtschaft** | IHK Koblenz
- 08.1997 **Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft** | IHK Koblenz
- 02.1996 **Ausbildung der Ausbilder** | IHK Trier
- 1996 **Bürokaufmann** | Autohaus Wagner Kelberg (Eifel)
-

PROJEKTE & TÄTIGKEITEN

- 2025 **Interimstätigkeit** bei einem regionalen Energieversorgungsunternehmen: Unterstützung eines Energieversorgers beim Aufbau von Vertriebsstrukturen im Bereich Wärmeversorgung.
- Schwerpunkte: strategische Ausrichtung und Weiterentwicklung des Wärmeportfolios, einschließlich Fernwärme und weiterer Produkte. Steuerung der vertrieblichen Konzeption, Restrukturierung bestehender Strukturen, Planung und Umsetzung neuer Markteinführungen.
- 2024 **Organisationsberatung und Führungsentwicklung** in einem IT-Unternehmen, Unterstützung der Geschäftsleitung bei der strategischen Ausrichtung und Führungsentscheidungen
- 2023-2024 **Verwaltungsrestrukturierung in einem kommunalen Wohnungsunternehmen** | Abbau von > 20 Stellen, Anpassung der Ablauf- und Prozessorganisation | Schließung von Mietercentern bei Beibehaltung der Servicequalität für > 10.000 Mieter. Erzielte Verwaltungskosteneinsparung p.a. 1,9 Mio. Euro. Projektzeitraum: 12 Monate
- 2020-2023 **Strategische Positionierung** verschiedener Geschäftsfeldaktivitäten | Ausbau des Regiebetriebs und Aufbau eines sozialen Managements | Projektentwicklung und Realisierung diverser Neubauvorhaben (MFH in Holzhybrid- und Vollholzbauweise)
- 2005-2020 **Leitung und Weiterentwicklung einer Wohnungsbaugenossenschaft** | Entwicklung der Beschäftigtenzahl von 21 auf 54 Mitarbeitende | Steigerung des Bilanzvolumens von 86 Mio. auf über 200 Mio. Euro | Ausweitung der bewirtschafteten Fläche von 144.000 m² auf 175.000 m² | Etablierung eines sozialen Managements und Entwicklung und Positionierung der Projektentwicklung und des Bauträgersgeschäfts | Gründung und Leitung diverser Tochterunternehmen, Projektgesellschaften, einer gemeinnützigen Stiftung sowie einer Bürgerenergiegenossenschaft | Errichtung und Erwerb von 1.075 Wohneinheiten und 562 Stellplätzen | Handel, Erwerb oder Realisierung von 56 Projekten mit Focus auf Wohnen, Gewerbe, Kindergärten und Studentenwohnungen | realisiertes Verkaufsvolumen in Höhe von 133,7 Mio. Euro | Realisierung diverser Digitalisierungsprojekte
- 2002 – 2005 **Leitung einer Genossenschaft** in Rheinland-Pfalz (Andernach/Rhein) mit 710 Wohnungen | Erlernen der Grundlagen einer Genossenschaft | Mitgliederverwaltung und Mitgliedergespräche | Vermietung | Sanierungsplanung und Koordination der Handwerker | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

1997 – 2002

Gesellschafter-Geschäftsführer der faco GmbH für
Projektentwicklung und schlüsselfertiges Bauen (Bitburg/Eifel) |
Projektentwicklung- u. Steuerung bei der Realisierung von
Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen, Betreutem Wohnen,
Supermarkt (PLUS), Gemeindepsychiatrischen Betreuungszentren,
Projektentwicklung und Bau einer Polizeiinspektion

KENNTNISSE UND FÄHIGKEITEN

Projektmanagement & Managementtools

- **Methoden:** SCRUM & Agile
- **Projektmanagement-Software:** MS-Project

Kommunikation & Kollaboration

- **Tools:** MS Teams, Zoom, Slack, Webex, Miro

Office-Software

- **MS Office:** Word, Excel, PowerPoint, Outlook

CRM & ERP-Systeme

- **Software:** Wodis Sigma, Immotion, Mevivo

Künstliche Intelligenz (KI)

- **KI-Tools:** ChatGPT, MS-CoPilot, Leonardo AI, Notion AI, Zapier AI, Bing AI, MidJourney, DALL·E, Google Gemini

PERSÖNLICHES

1993-1996	Assistent der Geschäftsleitung bei der Unternehmensgruppe Klar in Wittlich / Eifel
1990-1993	Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Fachhochschule Trier
1989-1990	Wehrpflicht absolviert in Münster/Rheine und Daun/Eifel als Stabsdienstsoldat (Nachschub/Fernmeldekompanie)
1988-1989	Fachoberschule Wirtschaft (Fachabitur) in Bernkastel-Kues
1986-1988	Ausbildung zum Bürokaufmann in einem Maschinenbaubetrieb in Kelberg / Eifel
1983-1985	Berufsfachschule Wirtschaft (mittlere Reife) in Wittlich / Eifel
bis 1983	Grund- und Hauptschule
13.07.1968	geboren in Hilden